BURMISTRZ
MIASTA MALBORKA

Odpowiedź do TV Regionalna

W odpowiedzi na pytania dot. parkingów przy ul. Dworcowej i ul. Kościuszki w Malborku pragnę poinformować, iż od 01.01.2020 r. Miasto podpisało nowe Umowy Najmu na prowadzenie w/w parkingów z Firmą WEIP Sp. z o.o., która od 25.04.2019 prowadzi dalej tam działalność. W/w Firma miała wcześniej zawarte umowy na okres od 25.04.2019 do 31.12.2019 r.

24.10.2019 wpłynął do Burmistrza Miasta pisemny wniosek od w/w Firmy o przedłużenie umów na okres do 3 lat. Zgodnie z przepisami tj. art. 35 ust. 1i2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości Burmistrz Miasta podał do publicznej wiadomości (w prasie, na tablicy informacyjnej UM oraz na stronie www.bip.malbork.pl od 03.12.2019 do 24.12.2019) wykaz nieruchomości do wydzierżawienia (poz. 6 i 7 wykazu). Każdy kto był zainteresowany prowadzeniem parkingu mógł złożyć pisemną deklarację. Brak zainteresowania osób trzecich spowodowało, że wnioskodawca był jedynym zainteresowanym prowadzeniem działalności na w/ w terenach.

W ubiegłym roku, na podobnych zasadach, Burmistrz Miasta podał do publicznej wiadomości (08.02.2019 poz. 2 i 3) wykaz nieruchomości do wydzierżawienia, wówczas zgłosiły się inne podmioty i osoby fizyczne zainteresowane prowadzeniem parkingu, stąd też podjęta została decyzja o ogłoszeniu przetargu na prowadzenie działalności. Każdy kto był zainteresowany wynajęciem parkingów, miał prawo przystąpić do przetargu i brać udział w licytacji.

09.04.2019 r. do przetargu, pomimo dużego zainteresowania na teren przy ul. Dworcowej, przystąpiło tylko 2 uczestników. Przetarg wygrała Firma WEIP, która zaoferowała 3.640 zł + 23% podatku Vat miesięcznie. Przetarg na zapleczu ul. Kościuszki nie wzbudził zainteresowania, nie znalazł się podmiot, który chciałby nim zarządzać. Na wniosek w/w Firmy, zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Malborka, teren ten został wynajęty za kwotę 2.100 zł + 23% podatek Vat miesięcznie. Takie też kwoty czynszu zostały podane w wykazie nieruchomości 03.12.2019 r.

W związku z powyższym, zgodnie ze złożonym wnioskiem, Firma WEIP sp. z o.o. zainteresowana była prowadzeniem dalszej działalności na w/w terenach na okres do 3 lat. Proponowała, aby w związku z zaobserwowanymi (przez Firmę) potrzebami kierowców wprowadzić kilka zmian, które usprawnią postój na parkingach.

Aby zapewnić ciągłą rotację pojazdów i prawidłowe działanie parkingów proponują zmianę maksymalnej wysokości opłat za parkowanie; w sezonie zimowym (od 01 do 04) pierwsze 30 minut 1,00 zł, pierwsze 60 minut 2,00 zł, każde następne rozpoczęcie 60 minut 1,50 zł, opłata dzienna 8,00 zł, abonament tygodniowy 30 zł abonament miesięczny 50 zł. W sezonie letnim (od 01.05 do 30.09.) pierwsze 30 minut 1,50 zł pierwsze 60 minut 3,00 zł, każde następne rozpoczęcie 60 minut 2,50 zł, opłata dzienna 12,00 zł, abonament tygodniowy 40,00 zł, abonament miesięczny 80 zł. Podane powyżej stawki Firma uzasadnia faktem, iż wcześniejsze ustalone przez miasto stawki, przy mocno zwiększających się cenach towarów i usług, są bardzo niskie. Przy dotychczasowych stawkach, parkingi były w środkowej części dnia zapełnione i tylko ograniczenie ilości sprzedawanych abonamentów pozwalało na pozostawienie kilku wolnych miejsc. Firma podkreśla, że opłaty maksymalne nie są opłatami, które są narzucone przez umowę jako cennik na parkingu, a raczej dają górny zakres opłat, w jakim może najemca się poruszać, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie parkingu. Podane wyżej stawki opłat nie wchodzą do sieci Strefy Płatnego Parkowania, Firma prowadzi tam działalność w celach komercyjnych i musi uregulować

zobowiązania wobec miasta tj. płacić miesięczny czynsz (brutto), podatek od nieruchomości, opłacić zatrudnionego pracownika i uregulować inne koszty związane z prowadzona działalnością. Ponadto Firma proponuje przy zmianie cennika postawienie na każdym z parkingów nowego modelu parkometru, który umożliwiałby zakup biletów kartą płatniczą oraz wpisanie numerów rejestracyjnych. Zwiększyłoby to wygodę klientów przy zakupie biletów i abonamentów. Dodatkowo (oprócz istniejących już) Firma wyznaczyła 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych przy przychodni ALMED ul. Dworcowa, zobowiązała się na swój koszt wykonać malowanie kopert dla osób niepełnosprawnych na istniejących parkingach, zgodnie z obowiązującymi standardami, na kolor niebieski .

Z up. BURMISTRZA

Jan Tadeusz Wilk

Z-ca Burmistrza Miasta